



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 84  
REGISTRO GENERALE N. 2026  
IN DATA 23-08-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI CANCELLI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA (CUP: J12B23001970004) \* AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL' AMBITO DELL "ACCORDO QUADRO PER LESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALLART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE ACCORDO QUADRO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO (CIG PADRE 9468900F75). \* AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG FIGLIO: 995548454A) IN FAVORE DELLA DITTA SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), CON SEDE IN GANGI (PA). \* APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO\* IMPEGNO DI SPESA: €. 55.000,00

## IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all'ACCORDO QUADRO N. 1) - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO – (CIG PADRE 9468900F75) è stato stipulato con l'operatore economico ditta SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894) regolare contratto in forma pubblica amministrativa Rep. n° 3702, sottoscritto in data 13/04/2023;

- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con determinazione dirigenziale RG n. 978 del 19 aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato sostituito il R.U.P. ed è stato nominato quale Progettista, Direttore dei Lavori e R.U.P. l'Ing. Alessandro Morandi;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 19/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dai tecnici del Settore 10 Opere Pubbliche, dell'importo complessivo pari ad € 55.000,00 (I.V.A. inclusa), come da seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	<b>QE PROGETTO</b>	
Lavori a base d'asta	€. 43.067,43	
Oneri sicurezza generici	€ 234,90	
Oneri sicurezza speciali		
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 43.302,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	€ 9.526,51	
assicurazione progettista	€. 250,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.055,11	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 866,05	
Accordo bonario	€. 0	
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€. 0	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 11.697,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 55.000,00</b>

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimenti n. 160 del 17/05/2023 e n. 227 del 28/06/2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023 - ratificata da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 26/06/2023 - è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000, con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi sui seguenti capitoli:

\* per €. 46.164,00 sul capitolo 2.04.02.02.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*" finanziato mediante Avanzo;

\* per €. 1.976,00 sul capitolo 2.04.01.02.3080 "*manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne*" finanziato mediante Avanzo;

\* per €. 6.860,00 sul capitolo 2.04.02.02.3300 "*manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado*" finanziato mediante Avanzo;

Richiamata la comunicazione del 10/08/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e

sostanziale, con la quale il Rup ing. Alessandro Morandi dell'intervento *de quo*, ha dichiarato quanto segue:

- l'intervento de quo rientra nell'ambito del summenzionato "ACCORDO QUADRO N. 1) - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO – (CIG PADRE 9468900F75)" e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, ditta SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894) alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 23,12345 %);

\* il quadro economico dell'intervento de quo è rideterminato come segue:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI CANCELLI CARRAI CON LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIFACIMENTO DEI RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SCUOLE DI VIA FIUME, VIA CETTI, VIA ISONZO, VIA GRAMSCI, VIA BRIANTEA, PIAZZA IV NOVEMBRE, VIA PALESTRO E DI VIA VIGANO' VIA MAGENTA - PROGETTO IN UNICA FASE				
QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta	€.	43.067,43	€	33.108,75
Oneri sicurezza generici	€	234,90	€	234,90
Oneri sicurezza speciali				
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 43.302,33</b>		<b>€. 33.343,65</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€	9.526,51	€.	7.335,60
assicurazione progettista	€.	250,00	€	250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.055,11	€	1.055,11
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	866,05	€.	866,05
Accordo bonario	€.	0		0
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€.	0	€.	12.149,59
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 11.697,67</b>		<b>€ 21.656,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 55.000,00</b>		<b>€ 55.000,00</b>

*Il presente Quadro Economico Complessivo, in virtù del fatto che gli istituti Scolastici interessati dalle opere sono riferibili a diversi Capitoli di Spesa , è composto dai seguenti Q.E. particolari, ovvero :*

QUADRO ECONOMICO SCUOLE PRIMARIE DI VIA FIUME, CETTI, BRIANTEA, ISONZO, VIGANO, MAGENTA'				
A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta	€.	36.086,83	€	27.742,31

Oneri sicurezza generici	€ 234,90		€ 234,90	
Oneri sicurezza speciali				
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 36.321,73</b>		<b>€. 27.977,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 7.990,78		€. 6.154,99	
assicurazione progettista	€ 250,00		€ 250,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 875,05		€ 875,05	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 726,44		€ 726,44	
Accordo bonario	€ 0			
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€ 0		€ 10.180,31	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 9.842,27</b>		<b>€ 18.186,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 46.164,00</b>		<b>€ 46.164,00</b>

**QUADRO ECONOMICO SCUOLE SECONDARIE  
DI VIA GRAMSCI, P.ZA IV NOVEMBRE**

<b>A) LAVORI</b>	<b>QE PROGETTO</b>		<b>QE AGGIUDICAZIONE</b>	
Lavori a base d'asta	€ 5.426,02		€ 4.171,34	
Oneri sicurezza generici	€ 0,00		€ 00.000,00	
Oneri sicurezza speciali				
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 5.426,02</b>		<b>€. 4.171,34</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 1.193,72		€ 917,70	
assicurazione progettista	€ 0,00		€ 0,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 131,74		€ 131,74	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 108,52		€ 108,52	
Accordo bonario	€ 0		€ 0,00	
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€ 0		€ 1.530,70	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 1.433,98</b>		<b>€ 2.688,66</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 6.860,00</b>		<b>€ 6.860,00</b>

**QUADRO ECONOMICO SCUOLA INFANZIA  
DI VIA PALESTRO**

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta	€.	1.554,58	€	1.195,11
Oneri sicurezza generici	€	0,00	€	00.000,00
Oneri sicurezza speciali				
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 1.554,58</b>		<b>€. 1.195,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€	342,01	€.	262,92
assicurazione progettista	€.	0,00	€.	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	48,32	€.	48,32
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	31,09	€.	31,09
Accordo bonario	€.	0	€.	0,00
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€.	0	€.	438,56
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 421,42</b>		<b>€ 780,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 1.976,00</b>		<b>€ 1.976,00</b>

- l'importo complessivo pari a €. 55.000,00= finanziato mediante avanzo trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	04.02	2.02.01.09.003	2.04.02.02/3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€ 46.164,00=	-	2023	63894	995548454A

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	04.01	2.02.01.09.003	2.04.01.02/3080	manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento tecnologico sicurezza scuole materne	€ 1.976,00=	-	2023	63894	995548454A

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	04.02	2.02.01.09.000	2.04.02.02/3300	manutenzione straordinaria sicurezza scuole secondarie primo grado	€ 6.860,00=	-	2023	63894	995548454A

Ritenuto di

\* dare avvio in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n. 2 (CIG FIGLIO: 995548454A), inerente l'intervento in questione affidandone l'esecuzione alla Ditta SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894) alle medesime condizioni contrattuali già in

essere, verso l'importo contrattuale di € 33.343,65= - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 234,90= - esclusa IVA 22%, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

\* imputare l'importo complessivo di € 55.000,00= (IVA COMPRESA) come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di avviare il contratto attuativo n. 2 (CIG FIGLIO: 995548454A), inerente l'intervento in questione, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'"ACCORDO QUADRO N. 1) - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO – (CIG PADRE 9468900F75)", in favore all'operatore economico SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894) alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso 23,12345 %) verso l'importo contrattuale di € 33.343,65= comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 234,90= esclusa IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 40.679,25= IVA inclusa, stipulando regolare lettera commerciale;

2) di approvare rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>				
<b>A) LAVORI</b>	<b>QE PROGETTO</b>		<b>QE AGGIUDICAZIONE</b>	
Lavori a base d'asta	€.	43.067,43	€	33.108,75
Oneri sicurezza generici	€	234,90	€	234,90
Oneri sicurezza speciali				

<b>Totale lavori</b>		<b>€. 43.302,33</b>		<b>€. 33.343,65</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 9.526,51		€. 7.335,60	
assicurazione progettista	€ 250,00		€ 250,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.055,11		€ 1.055,11	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 866,05		€. 866,05	
Accordo bonario	€ 0		0	
Ribasso d'Asta e Minor IVA	€ 0		€ 12.149,59	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 11.697,67</b>		<b>€ 21.656,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 55.000,00</b>		<b>€ 55.000,00</b>

3) di imputare l'importo complessivo pari a €. 55.000,00= IVA compresa finanziato mediante avanzo trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	04.02	2.02.01.09.003	2.04.02.02/3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€ 46.164,00=	-	2023	63894	995548454A

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	04.01	2.02.01.09.003	2.04.01.02/3080	manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento tecnologico sicurezza scuole materne	€ 1.976,00=	-	2023	63894	995548454A

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	04.02	2.02.01.09.000	2.04.02.02/3300	manutenzione straordinaria sicurezza scuole secondarie primo grado	€ 6.860,00=	-	2023	63894	995548454A

4) di dare atto che, per effetto della determinazione dirigenziale RG n. 978 del 19 aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge, il Direttore dei Lavori è l'Ing. Alessandro Morandi;

5) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013;

6) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016<sup>1</sup>.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: proposta del Rup- compatibilità monetaria*